

## **OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **KOLUMBARIA NA CMENTARZU KOMUNALNYM W MRĄGOWIE**

**Mrągowo, ul. Młodkowskiego  
dz. bud. nr dz. bud. nr 142/1 obręb 04 Mrągowo**

<b>1.</b>	<b>PODSTAWA OPRACOWANIA .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>LOKALIZACJA INWESTYCJI .....</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>STAN ISTNIEJĄCY .....</b>	<b>3</b>
<b>5.</b>	<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>4</b>
<b>6.</b>	<b>OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>4</b>
<b>7.</b>	<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>	<b>4</b>
7.1.	OPIS ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH .....	4
7.2.	BILANS TERENU .....	5
7.3.	BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH .....	5
7.4.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	5
7.5.	OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI .....	5
7.6.	DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	5
7.7.	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO .....	5
7.8.	GOSPODARKA ODPADAMI .....	5
7.9.	DROGI POŻAROWE .....	5
<b>8.</b>	<b>UWAGI .....</b>	<b>6</b>



## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa na wykonanie projektu budowlanego, wielobranżowego zawarta pomiędzy Towarzystwem Budownictwa Społecznego "KARO", ul. Kopernika 11, 11-700 Mrągowo a Pracownią projektową „AKON” Anna Ceynowa z Olsztyna;
- Inwentaryzacja budowlana istniejących obiektów do celów projektowych;
- Uzgodniona przez Inwestora koncepcja architektoniczna;
- Wizja lokalna na terenie inwestycji;
- PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych wykonana przez firmę Usługi Geodezyjne i Wycena Nieruchomości Tadeusz Kmiec, ul. 11 Listopada 15 ; 18-500 Kolno. Identyfikator zgłoszenia: 6640.352.2017
- Obowiązujące warunki techniczne, normy i przepisy budowlane.

## **2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest projekt budowlany, wielobranżowy zespołu trzech kolumbariów na terenie Cmentarza Komunalnego w Mrągowie wraz z zagospodarowaniem ich otoczenia.

Zakres opracowania wielobranżowego projektu budowlanego obejmuje:

- PZT
- Architekturę;
- Konstrukcję;
- Instalację elektryczną oświetlenia zewnętrznego;

## **3. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Cmentarz Komunalny, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w Mrągowie przy ul. Młodkowskiego na działce budowlanej nr 142/1 obręb 04. Jest to teren leżący na północ od Mrągowa w pobliżu miejscowości Polska Wieś, między zatoką jeziora Juno na wschodzie a terenami leśnymi na zachodzie. Ulica Młodkowskiego przebiega wzdłuż wschodniej granicy działki Cmentarza.

Projektowane kolumbaria zostały zlokalizowane w miejscu przeznaczonej do rozbiórki kaplicy cmentarnej znajdującej się przy południowej granicy Cmentarza.

## **4. STAN ISTNIEJĄCY**

Teren przeznaczony pod budowę kolumbariów był zbudowany budynkiem kaplicy. Od strony północnej znajduje się utwardzony plac o nawierzchni z kostki betonowej, od strony wschodniej parking o nawierzchni betonowej, od strony zachodniej kwatery grzebalne. Powierzchnia zróżnicowana z usypanymi wokół kaplicy skarpami. Wokół

kaplicy znajduje się zieleń ozdobna w postaci świerków i tui. Uzbrojenie terenu – przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej (zb. bezodpływowy) i elektryczne.

### **WARUNKI GRUNTOWO – WODNE**

Na podstawie wykonanej odkrywki stwierdza się, że podłoże na terenie niniejszej inwestycji zbudowane jest z zaglinionych piasków drobnych średnio zagęszczonych. Warunki gruntowo-wodne zgodne z opisem części konstrukcyjnej projektu. Występujące warunki gruntowe kwalifikuje się jako proste, a obiekt zostaje zakwalifikowany do **I kategorii geotechnicznej**. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z PN-81/B-03020 wynosi **-1,20 m p.p.t**

### **5. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z załącznikiem do Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz. 414) budynek objęty opracowaniem zaliczono do **VIII kategorii** obiektów budowlanych (Kategoria VIII- inne budowle ).

### **6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Obszar oddziaływania inwestycji dla planowanej zabudowy obejmuje obszar działkę nr 142/1 obręb 04 Mrągowo i w całości znajduje się na istniejącym cmentarzu Zagospodarowanie terenu nie ingeruje w działki sąsiednie.

### **7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **7.1. OPIS ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH**

Planowana inwestycja polega na zagospodarowaniu części działki bud. nr 142/1 obręb 04 w Mrągowie przy ul. Młodkowskiego, na której znajduje się Cmentarz Komunalny na zespół trzech kolumbariów wraz z otoczeniem. W miejscu wyburzonej kaplicy projektuje się dwa kolumbaria z dwoma rzędami nisz po obu ich stronach i jedno kolumbarium z jednym rzędem nisz. Pod kolumbarium jednorzędowe zostanie wydłużony nasyp od strony południowej. Wokół kolumbariów zostaną utworzone utwardzone nawierzchnie dla ruchu pieszego powiązane komunikacyjnie z istniejącym placem. Niewielkie różnice poziomów terenu będą skomunikowane schodami terenowymi o trzech, czterech stopniach. Utworzono główne, wejście na teren zespołu, na którego zamknięciu znajdzie się, umieszczony na ścianie kolumbarium, przeniesiony z likwidowanej kaplicy metalowy relief.

Przed niszami kolumbariów rozmieszczono 12 ławek parkowych typu BUS.

Pozostały teren w granicach opracowania zostanie zagospodarowany zielenią parkową.

Projektowane elementy:

- 3 kolumbaria;
- Układ komunikacyjny, obejmujący nawierzchnie dla ruchu pieszego i schody terenowe

- 12 ławek parkowych typu BUS
- zieleń parkowa

#### 7.2. BILANS TERENU

1	<b>Powierzchnia zabudowy</b>	<b>100,85 m<sup>2</sup></b>
2	<b>Nawierzchnie utwardzone w gr. opracowania</b>	<b>413,19 m<sup>2</sup></b>
	istn. plac	42,95 m <sup>2</sup>
	chodniki (nawierzchnie pieszce)	321.,98 m <sup>2</sup>
	opaski odwadniające (kamyczki)	43,23 m <sup>2</sup>
	schody terenowe	5,03 m <sup>2</sup>
3	<b>Zieleń parkowa</b>	<b>417,07 m<sup>2</sup></b>
	<b>Powierzchnia w gr. opracowania</b>	<b>830,26 m<sup>2</sup></b>

#### 7.3. BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH

Ilość miejsc postojowych – bez zmian .

#### 7.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd do działki istn. z ul. Młodkowskiego.

#### 7.5. OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze obecnego Cmentarza Komunalnego w Mrągowie przy ul. Młodkowskiego.

#### 7.6. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zespół kolumbariów będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z istniejącego placu od głównej bramy Cmentarza.

#### 7.7. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

#### 7.8. GOSPODARKA ODPADAMI

Gromadzenie odpadów w ramach dotychczasowego systemu gromadzenia odpadów na terenie cmentarza.

#### 7.9. DROGI POŻAROWE

Obowiązujące przepisy nie precyzują ochrony pożarowej dla obiektów budowlanych tego typu. Ochrona pożarowa dla całego terenu cmentarza łącznie z nie ulega zmianie.

## **8. UWAGI**

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, sztuką budowlaną obowiązującymi w Polsce normami budowlanymi i wykonawczymi oraz obecną wiedzą techniczną. Użyte materiały budowlane powinny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Opis zagospodarowania terenu należy rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi oraz pozostałymi opracowaniami branżowymi.

**Sprawdził:**

mgr inż. arch. Zbigniew Kowalkowski

**Opracował:**

mgr inż. arch. Marian Ceynowa